

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้


#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ตั้งอยู่ที่ บ้านเกาะโพธิ์ ถนนชลประทาน ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะจันทร์ จังหวัดชลบุรี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้




ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 คุณภาพอากาศระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน</b>	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง กระจายตามแนวนอนภายในโครงการ	1. ไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และมี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดูดีอยู่ เสมอ	2. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการ ตรวจสอบพบว่าต้นไม้ใหญ่และพืชคลุม ดินอยู่ในสภาพดี	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	3. ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนน และที่จอดรถจากการตรวจสอบพบว่า ถนนและที่จอดรถอยู่ในสภาพดี	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ถนนและที่จอดรถส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	4. จัดให้มีสัณชะลอความเร็วของรถตลอดแนว ถนนภายในโครงการ	4. มีสัณชะลอความเร็วของรถตลอด แนวนอนภายในโครงการจากการ ตรวจสอบพบว่า สัณชะลอความเร็วอยู่ ในสภาพดี	-	





**ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอโดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่ง มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	1. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะบริเวณรอบ บ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะ บริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมี ลักษณะเป็นบ่อเปิด	
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>				
<b>3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	2. มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการจาก การตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ใน สภาพที่ดี	-	-



ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำฝน	1. รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำขนาดความจุ 15,963.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำในอัตรา 0.471 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนก่อนมีโครงการ (0.761 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. โครงการมีบ่อหน่วยน้ำซึ่งมีขนาดความจุตามที่มาตรการกำหนดและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่มาตรการกำหนด	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วยน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอตลอดระยะการดำเนินโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วยน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอตลอดระยะการดำเนินโครงการ	-	
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วยน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิดเพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	3. ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือน “เขตอันตรายห้ามเข้า” บริเวณรอบบ่อหน่วยน้ำ แต่ไม่มีการติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” ในบริเวณดังกล่าว	ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วยน้ำ	
	4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วยน้ำ จนมีสภาพเป็นบ่อแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	4. มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำจนบ่อแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)	5. ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองและพื้นที่โดยรอบไม่ให้เกิดปัญหาการรวมน้ำขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	5. จากการตรวจสอบพบว่าบ่อหนองน้ำมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นและพื้นที่รอบบ่อหนองน้ำมีหญ้าขึ้นรก รวมทั้งยังมีการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ	ดำเนินการขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและเลขที่ออกแบบไว้	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดตามที่มาตรการกำหนดมีรายละเอียดดังนี้ - บ้านพักอาศัยเป็นระบบบำบัดแบบถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลบ.ม. - ศูนย์ชุมชนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ รูปชนิดกรองเติมอากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม. แต่ยังไม่มีการเปิดเดินระบบเนื่องจากอาคารศูนย์ชุมชนยังไม่มีเปิดใช้งาน - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดรวมแบบ Fixed Film Aeration ขนาด 550.0 ลบ.ม. แต่ไม่มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ควรมีการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากมีการตัดกิ่งไม้ และขยะมาทิ้งบริเวณบ่อบำบัดจำนวนมาก	  

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	2. มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแต่ยังไม่มีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	โครงการควรจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลง ขึ้นไปกำหนดให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	3. มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	4. ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	4. โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	-
	5. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	5. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ และทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	

**ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณ มากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของ ความสูงถัง) ต้องทำการสูบลอกเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	6. ไม่มีการตรวจสอบปริมาณ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	โครงการควรมีการตรวจสอบ ปริมาณตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทั้งนี้ ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังกล่าว	-
	7. รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุก หน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและ นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเป็นประจำทุก สัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก	7. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เสียง ตามสายให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน จากการ ตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยบางส่วนมี การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์	ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแล ระบบบำบัดขั้นต้น	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมกับ ข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ ควบคุมดูแลบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำที่ กลับมาใช้ประโยชน์	8. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล การบำบัดน้ำเสีย แต่มีเจ้าหน้าที่ประจำ สำนักงานเคหะชุมชนจังหวัดชลบุรีเข้า มาตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และทางโครงการไม่มีนโยบายนำน้ำ เสียกลับมาใช้ประโยชน์	-	-




**ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. ทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งแล้วจะต้องมีการนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้ง	9. มีการตรวจสอบติดตามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	 
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาด 4.0 x 8.0 x 2.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 80.0 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ 3.23 วัน	1. มีที่พักขยะรวมที่มีโครงสร้างถูกสุขลักษณะและมีขนาดความจุตามมาตรฐานกำหนด แต่ไม่ได้เปิดการใช้งาน	-	-
	2. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังแยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งจำนวน 30 จุด ส่วนบริเวณศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาล ลานตลาด และสวนสาธารณะนั้นจะมีถังตั้งในบริเวณต่างๆ อย่างเพียงพอ	2. โครงการมีถังขยะของเทศบาลท่าบุญมี โดยไม่ได้มีการแยกประเภทขยะ จากการตรวจสอบพบว่าจำนวนถังขยะไม่เพียงพอ และไม่ครบตามจำนวนจุดถังขยะตามมาตรการ	จัดหาถังขยะ โดยแยกประเภทถังขยะจำนวนตามที่มาตรการกำหนด	






ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. ถึงรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึมและมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	3. โครงการมีถังรองรับขยะที่จัดเตรียม ไม่รั่วซึมและมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	
	4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	4. โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	-
	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	5. โครงการมีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ	6. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	7. ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเทศบาลตำบลท่าบ่อมีเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีที่มีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	7. โครงการมีการประสานงานเทศบาลตำบลท่าบ่อมีเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ประสานงานให้เทศบาลตำบลท่าบ่อมีเพิ่มความถี่ในการเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด	
	8. กำหนดมาตรการจัดการขยะอันตรายดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไปพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2 จัดให้มีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” ติดไว้ที่ถังรองรับขยะอันตรายและแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 8.3 หาก อบต.ท่าบ่อมี ไม่สามารถกำจัดได้เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ การเคหะจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายในโครงการไปกำจัด	8. ยังมีการดำเนินการด้านขยะอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-




ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	1. มีการติดตั้งป้ายโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	ควรมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	2. มีติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้เข้า - ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	3. ยังไม่มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	จัดหาเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ	-
	4. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก	4. ไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก	จัดจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก	-
	5. จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	5. มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	


ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	6. โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	-
	7. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	7. โครงการมีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	-	
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	8. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่มีป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	ควรมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	9. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	9. โครงการไม่มีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	ควรมีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	-


ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 อากาศ	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	1. มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	-	  
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้สำหรับสำนักงานและอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	2. เนื่องจากอาคารศูนย์ชุมชนยังไม่ได้เปิดให้ดำเนินการจึงไม่สามารถตรวจสอบได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 อากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	3. ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	-
	4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณ สวนสาธารณะของโครงการพื้นที่ 2,898.0 ตาราง เมตร (1.02 ตารางเมตร/คน)	4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ	-	
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้โดย แสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการ อพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	5. โครงการไม่มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เพลิงไหม้	จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เพลิงไหม้, วิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยไปยังจุด รวมพลที่ปลอดภัย	-
	6. ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยัง จุดรวมพลในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้า ในง่ายโดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชนทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	6. โครงการไม่มีการติดตั้งผังแสดงทิศ ทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ตามที่มาตรการกำหนด	ติดตั้งผังแสดงทิศทางการ อพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนโดยผังระบุหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 อากาศ (ต่อ)	7. แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพัก ไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยใน โครงการและแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวัน รับมอบกุญแจ	7. โครงการได้แนบผังแสดงตำแหน่ง จุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนี ไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพล ไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวัน รับมอบกุญแจ	-	-
	8. จัดอบรมและฝึกอพยพหนีไฟภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสาน เพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง เทศบาลตำบลท่าบุญมี	8. โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและ ฝึกอพยพหนีไฟภายในโครงการ แต่มี การฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้น และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า - ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	9. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	จัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของ รถดับเพลิง	-



ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>	<p>1. จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราวโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร</li> <li>- มีหน้ารับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานเสียงดัง เป็นต้น</li> <li>- มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</li> <li>- มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</li> </ul>	<p>1. โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารดูแลโครงการ แต่ยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนใกล้เคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</p>	<p>ควรมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนใกล้เคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</p>	-




ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำ ชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บ ตัวอย่างน้ำ	2. ไม่มีการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้า มามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ควรมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนใกล้เคียงเข้า ร่วมสังเกตการณ์ ติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการ	-
	3. จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำ ชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. โครงการมีการสอบถามความคิดเห็น ของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง	-	-
	4. สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของ ชุมชนรอบพื้นที่โครงการพร้อมเข้าร่วมงาน ประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	4.โครงการมีการสนับสนุนหรือเข้าร่วม กิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการพร้อมเข้าร่วมงานประเพณี ท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณี ประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยในโครงการหรือ ประชาชนภายนอก โดยมาจากทางโทรศัพท์ ทาง จดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะ ติด	5. สำนักงานเคหะจังหวัดชลบุรี สาขา 2 ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ใน กรณีที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และการตรวจสอบ ยังไม่พบเรื่อง ร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชนจากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดขอร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p> <p>- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่วนของร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันโดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>- จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยกรรมการ ผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาขอร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p>		-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,898.00 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สวนสาธารณะ 2,252.88 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 6.1 ของพื้นที่จำหน่วย โดยโครงการปลูกต้นราชพฤกษ์ ต้นเข็ม และหลั้วนวนล้อยตามจุดที่เหลือเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ โดยโครงการปลูกต้นราชพฤกษ์ ต้นเข็ม และหลั้วนวนล้อยตามจุดที่เหลือเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	-	
4.2 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่วย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ	2. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ใหญ่และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	-	
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ โดยโครงการปลูกต้นราชพฤกษ์ ต้นเข็ม และหลั้วนวนล้อยตามจุดที่เหลือเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	4. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ใหญ่และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	จัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	1. จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	1. มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน โดยมีพื้นผิวเรียบไม่สะดุดตามที่มาตรการกำหนด	-	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	2. เนื่องจากอาคารศูนย์ชุมชนยังไม่ได้เปิดให้บริการจึงไม่สามารถตรวจสอบได้	-	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	3. มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนแต่ไม่มีป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	ติดป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เดือนกรกฎาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.7, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 31.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 48.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $9.2 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 15.96 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 2.270 และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $4.9 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.9, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 48.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 34.16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) น้อยกว่า 0.050, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.058 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $9.4 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนสิงหาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 22.12 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $2.1 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 12.04 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 23.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 18.20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 0.138 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $1.7 \times 10$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร



ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนกันยายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 350.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 72.80 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 15 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 28.00 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 68.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 29.12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 0.396, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.008 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 280 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนตุลาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 128 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 38.08 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 3,300 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 19.04 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 240 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 83 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 13.32 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 3.135 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 0.518 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนพฤศจิกายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.6, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 15.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 42.84 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 4.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 34.16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 280 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.7, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 3.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 35.47 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.359 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 430 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนธันวาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.1, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 246.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 70.28 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 3.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 14.28 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 14 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended - TKN - Grease & Oil - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) เท่ากับ 44.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 29.40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 0.169 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 0.442 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 330 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

## 2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ต่อไปนี้



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 สนามเด็กเล่นภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 สนามกีฬาภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ลานกิจกรรมภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 หัวดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 จุดรอรถโดยสารสาธารณะ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568